

## Quy trợ cấp tiền thuê nhà Thỏa thuận hỗ trợ tiền thuê nhà

Khoản hỗ trợ tiền thuê nhà từ Quy trợ cấp tiền thuê nhà sẽ không được cung cấp khi không có thỏa thuận giữa Cơ quan và chủ sở hữu/Chủ nhà

Chỉ có thể thực hiện thanh toán khoản hỗ trợ tiền thuê nhà cho chủ sở hữu mà Cơ quan đã ký thỏa thuận hỗ trợ tiền thuê nhà.

Để tính toán tiền thuê nhà, tiền thuê sẽ:

- bằng tổng tiền thuê hàng tháng cho nhà ở đó
- bao gồm mọi chi phí cần thiết để ở theo hợp đồng thuê (ngoài phí nộp thuế và phí cho phép nuôi thú cưng)

Thỏa thuận hỗ trợ tiền thuê nhà với chủ sở hữu phải chấm dứt và không được tiếp tục thanh toán khoản hỗ trợ tiền thuê nhà theo hợp đồng đó nếu:

- Người tham gia chương trình chuyển khỏi nhà ở mà họ đã có hợp đồng thuê;
- Hợp đồng thuê chấm dứt và không được gia hạn; hoặc
- Người tham gia chương trình không còn đủ điều kiện nhận khoản hỗ trợ thuê nhà.

Cơ quan này phải thực hiện thanh toán kịp thời cho từng chủ sở hữu nhà theo thỏa thuận hỗ trợ tiền thuê nhà. Thỏa thuận hỗ trợ tiền thuê nhà phải bao gồm các yêu cầu về ngày đến hạn thanh toán, thời gian ân hạn và tiền phạt thanh toán muộn như hợp đồng thuê của người tham gia chương trình. Cơ quan này hoàn toàn chịu trách nhiệm về tiền phạt do nộp muộn phát sinh liên quan đến các quỹ không phải của Văn phòng Ổn định Nhà ở (OHS).

Thỏa thuận này được lập giữa \_\_\_\_\_ và \_\_\_\_\_  
nhà cung cấp dịch vụ chủ sở hữu bất động sản / chủ nhà  
thay mặt cho \_\_\_\_\_  
người tham gia/người thuê nhà

Căn cứ vào các lợi ích chung và cam kết trong thỏa thuận này, CÁC BÊN ĐỒNG Ý RẰNG:

Chủ sở hữu bất động sản / chủ nhà và người tham gia/người thuê nhà đã ký hợp đồng thuê bằng văn bản, có ràng buộc pháp lý

các loại nhà ở sau đây:

- Căn hộ
- Nhà chung cư
- Nhà một hộ gia đình
- Căn hộ đơn lẻ (SRO)

có địa chỉ tại \_\_\_\_\_ địa chỉ căn hộ số mã zip

Thỏa thuận hỗ trợ tiền thuê nhà này sẽ bắt đầu có hiệu lực vào ngày \_\_\_\_\_ tháng \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_\_,

và kết thúc vào ngày \_\_\_\_\_ tháng \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_\_.

Người tham gia/người thuê nhà sẽ thanh toán tiền thuê nhà ở mức giá sau:

\$ \_\_\_\_\_ mỗi \_\_\_\_\_ (Tuần/Tháng).

Nhà cung cấp dịch vụ sẽ thanh toán tiền thuê nhà ở mức giá sau:

\$ \_\_\_\_\_ mỗi \_\_\_\_\_ (Tuần/Tháng).

Thời hạn thanh toán tiền thuê nhà lần thứ nhất vào ngày \_\_\_\_\_ của mỗi \_\_\_\_\_  
(tuần/tháng).

Tiền cọc (nếu có) để thuê nhà với số tiền là \$ \_\_\_\_\_ .

**Thỏa thuận tiền thuê nhà này chi trả khoản hỗ trợ tiền thuê nhà trong tối đa ba tháng với tổng số tiền là \$ \_\_\_\_\_.**

**CÁC ĐIỀU KHOẢN & ĐIỀU KIỆN KHÁC:**

- I. Chủ sở hữu bất động sản và người tham gia/người thuê nhà phải có Thỏa thuận thuê nhà tùy ý, thỏa thuận thuê nhà bằng văn bản hoặc thỏa thuận thuê nhà đã ký để nhận được khoản tiền hỗ trợ này.
- II. Trong thời hạn của thỏa thuận này, chủ sở hữu bất động sản (hoặc người được chỉ định) sẽ cung cấp cho nhà cung cấp dịch vụ bản sao của mọi thông báo liên quan đến hợp đồng thuê nhà, bao gồm mọi thông báo pháp lý liên quan đến hành vi trục xuất người tham gia/người thuê nhà.

**LƯU Ý: Nếu nhà cung cấp dịch vụ thanh toán bằng séc cho một cá nhân cụ thể, cá nhân đó phải cung cấp bằng chứng về quyền sở hữu bất động sản và đính kèm với thỏa thuận này.**

**Nếu thanh toán bằng séc cho một cá nhân, phải ghi số An sinh xã hội:**

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

**Nếu không thì phải ghi MÃ SỐ THUẾ: \_\_\_\_\_ .**

**Thanh toán bằng séc từ nhà cung cấp dịch vụ cho: \_\_\_\_\_**

**Gửi séc từ nhà cung cấp dịch vụ đến:**

\_\_\_\_\_ địa chỉ \_\_\_\_\_ mã zip

(Các) Chủ sở hữu bất động sản/ Chủ nhà và Nhà cung cấp dịch vụ phải ký tên bên dưới:

Chữ ký điện tử của chủ sở hữu nhà/Chủ nhà:

\_\_\_\_\_

Số điện thoại \_\_\_\_\_ Ngày: \_\_\_\_\_

Chữ ký điện tử củanà cung cấp dịch vụ: \_\_\_\_\_

Số điện thoại \_\_\_\_\_ Ngày: \_\_\_\_\_