

Фонд помощи в аренде жилья г. Бостона
Письмо о принятии финансирования

Office of Housing Stability
43 Hawkins Boston, MA 02114

Дата истечения срока действия _____

Месяцы, охватываемые грантом RRF _____

Имя домовладельца _____

Имя арендатора: _____

Адрес арендуемого жилья _____

Управляющее агентство Фонда помощи в аренде жилья (Rental Relief Fund, RRF) намерено предоставить следующую финансовую помощь от имени вышеуказанного участника (если это не применимо, укажите "N/A"):

Сумма ежемесячной арендной платы \$ _____

Задолженность \$ _____

Будущая стипендия \$ _____

Расходы на переезд \$ _____

Общая сумма помощи в аренде жилья \$ _____ (помощь на аренду жилья на срок до восемнадцати месяцев для погашения задолженности, стипендии и/или расходы на переезд не должны превышать \$10 000)

Заявления владельца

- Я подтверждаю, что являюсь владельцем (или уполномоченным агентом владельца) вышеуказанной недвижимости (адрес участника).
- Я подтверждаю, что, принимая платежи за аренду в соответствии с настоящим письмом,
 - я соглашаюсь восстановить аренду участника или принять его в качестве арендатора.
 - я соглашаюсь не приступать к выселению за неуплату арендной платы в течение 60 дней, превышающих период, охватываемый данной экстренной помощью в аренде жилья.
 - я соглашаюсь прекратить дело о выселении, если задолженность по арендной плате погашается за счет этой помощи.
 - я соглашаюсь уведомить Управление по обеспечению стабильности жилья, если произойдут какие-либо изменения в аренде жилья Участника
 - если возникнут какие-либо проблемы с арендой жилья Участника, я соглашаюсь принять участие минимум в одной встрече с посредниками из Управления по обеспечению стабильности жилья.
- Если управляющее агентство RRF выплачивает помощь в аренде жилья от имени участника, я соглашаюсь соблюдать все обязательства домовладельца в соответствии с [M.G.L., c.186 s. 15B](#).
- Если аренда жилья Участника прекратится до истечения периода, в течение которого производились ежемесячные выплаты помощи в аренде жилья, я соглашаюсь вернуть Агентству RRF неиспользованный остаток указанных средств.
- Глава 151В Общего законодательства штата Массачусетс запрещает дискриминацию со стороны домовладельца в отношении любого арендатора, получающего федеральные, государственные или местные жилищные субсидии, включая помощь в аренде или надбавки к арендной плате, на том основании, что данное лицо является их получателем. Отказ домовладельца принять экстренную помощь в аренде жилья, которая покрывает всю сумму задолженности перед домовладельцем, в некоторых обстоятельствах может представлять собой нарушение главы 151В. Домовладельцам следует проконсультироваться с собственным юристом, прежде чем отказываться от помощи в аренде, которая покрывает все непогашенные задолженности по арендной плате.
- Никакие положения настоящего письма не лишают владельца/агента возможности использовать любые и все доступные по закону средства, включая возбуждение процедуры выселения против Участника, если Участник не выплатит какую-либо будущую арендную плату, которая будет причитаться после даты настоящего письма.
- Я понимаю, что предоставление ложной информации или ложные заявления могут стать основанием для отказа в удовлетворении моего заявления. Я понимаю также, что такие действия могут привести к уголовному наказанию.

Подпись владельца недвижимости/агента

Подпись сотрудника управляющего агентства RRF

Имя владельца недвижимости/агента

Имя и должность сотрудника управляющего агентства RRF

Дата подписания письма:

Телефон владельца недвижимости/агента

Контактная информация Управления по обеспечению стабильности жилья:

(Электронная почта) rrf@boston.gov

(Телефон) 617-635-4200