

الرقم: 2008-1
تاريخ الإصدار: 5 مارس/أذار 2008م
تاريخ السريان: 12 مارس/أذار 2008م

الموضوع: شهادة أرضية الأسطح

الهدف: الهدف من وراء إصدار هذه النشرة وضع إرشادات لاعتماد أرضية الأسطح وفقاً لكود بناء كاليفورنيا 9-9.13 CBC تنظيم الوصول إلى مناطق أسطح المباني التي تحتوي على وحدات سكنية

ما قرر:

1. السياسة

أصدرت مدينة بوسطن مرسومًا لتنظيم استخدام الأسطح كمناطق للترفيه وأماكن للتجمع. وجاء هذا المرسوم حرصًا منها على الصحة والسلامة العامة ونوعية حياة سكان المدينة. ولضمان الالتزام بهذا المرسوم وضعت السياسة التالية، وستكون سارية المفعول بعد 30 يومًا من صدورها:

- 1.1 يجب أن تُعتمد جميع أرضية الأسطح أو الأسطح المسطحة بدون هياكل مستخدمة بطريقة مماثلة، كل خمس (5) سنوات بدءًا من تاريخ سريان هذا المرسوم.
- 1.2 ستتولى إدارة خدمات التفتيش أمر إعداد قاعدة بيانات تحتوي على سجلات هذه الشهادات للتأكد من امتثال أصحاب العقارات لهذا المرسوم.
- 1.3 ولأغراض هذه النشرة يشمل مصطلح "أرضية الأسطح" سقفًا مسطحًا بدون هيكل، ولكن يمكن الوصول إليه ويمكن استخدامه لأغراض ترفيهية (راجع كود بناء كاليفورنيا 9-CBC 9.13).

2. السريان

لا يسري هذا المرسوم في الحالات التالية:

- 2.1 مسكن يشغله المالك به عائلة واحدة أو عائلتان (كما هو محدد في قانون البناء بولاية ماساتشوستس 780 CMR).

- 2.2 أرضية الأسطح التي يمكن الوصول إليها من خلال نقطة وصول واحدة داخل الوحدات التي يشغلها المالك.
- 2.3 الأسطح التي لا يمكن للمستأجرين الوصول إليها أو المركب فيها أجهزة إنذار وفقاً لكود بناء كاليفورنيا CBC 9-9.13

3. أرضية الأسطح الحالية - جدول الامتثال

- 3.1 أرضية الأسطح الحالية التي سمحت بها سابقاً إدارة خدمات التفتيش يجب أن تتوافق مع القانون من خلال اعتماد المباني (انظر القسم 4.4 أدناه) بحلول التواريخ ذات الصلة التالية:

تاريخ الشهادة 30 يونيو/حزيران 2009م	المنطقة
	1, 3, 5, 7, 9
30 يونيو/حزيران 2010م	2, 4, 6, 8, 10
30 يونيو/حزيران 2011م	من 11 حتى 15
30 يونيو/حزيران 2012م	من 16 حتى 22

- 3.2 بمجرد الانتهاء من سطح السقف و/أو توثيقه من قبل إدارة خدمات التفتيش يجب إعادة اعتماد سطح السقف وفق ما يفرضه القسم 4.4 أدناه وذلك كل خمس (5) سنوات.

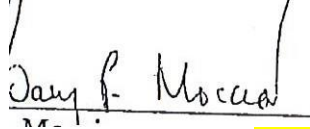
4. أسطح السقف الجديدة أو البديلة أو المجددة

- 4.1 يجب تقديم الطلبات الخاصة بأرضية الأسطح الجديدة، أو أرضية الأسطح التي تخضع للاستبدال أو الإصلاحات، أو لمناطق الأسطح التي لا تحتوي على هياكل والمخصصة للاستخدام لأغراض ترفيهية، إلى إدارة خدمات التفتيش كتصريح بناء طويل الأمد.
- 4.2 يجب أن يكون الطلب مصحوباً بخط مخطومة من قبل مهندس معماري أو مهندس مسجل في كومونولث ماساتشوستس وإظهار الامتثال لمتطلبات قانون البناء بالولاية وقانون تقسيم المناطق في مدينة بوسطن.
- 4.3 يجب أيضاً تقديم دليل على أي متطلبات أخرى مثل موافقات هيئة إعادة تطوير بوسطن و/أو لجنة المعالم مع الطلب أو قبل إصدار التصريح.
- 4.4 عند الانتهاء من المشروع يجب على المالك تقديم شهادة خطية من مهندس معماري أو مهندس مسجل في ماساتشوستس تثبت أن سطح السقف يتوافق مع اللوائح المعمول بها في وقت إصدار التصريح الأصلي.

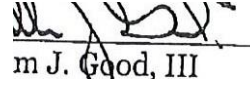
4.4.1 تشمل هذه الشهادة جميع جوانب السلامة العامة بما في ذلك متطلبات الأحمال الحية، ومتطلبات الدرابزين (الارتفاع، والدرابزينات، والأحمال المطبقة، وما إلى ذلك) ومتطلبات الوصول والخروج.

5. الأسطح المتعددة
يجب أن تحتوي المباني ذات الأسطح المتعددة، سواء كانت ملكية مشتركة أم لا، على أسطح سقف أو مناطق مماثلة معتمدة بموجب نفس الإقرار الخطي إن أمكن.

توقيع:


Gary B. Mottsha

جاري ب. مونتشا
مفتش مباني لدى إدارة خدمات التفتيش


m J. Good, III

ويليام ج. جود - المفوض
إدارة خدمات التفتيش